

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**г. Москва, ул. Звенигородская, дом 8, корпус 1,
проходимого в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола годового Общего собрания собственников помещений в МКД: 30.11.2022г.

Место сбора решений собственников: ул. Звенигородская, д. 8, корп.1 помещение дежурной по подъезду.

Дата проведения собрания: Очное собрание в форме совместного присутствия собственников и их представителей проводилось 2 ноября 2022 года в 19-30 в помещении гаража по адресу:
ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2

- дата начала сбора письменных решений 2 ноября 2022 года.

Срок окончания: прием письменных решений собственников и их представителей до 12 часов 00 минут 29 ноября 2022г., в помещениях дежурных по подъезду по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 1.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 30 минут 30 ноября 2022 г., город Москва, ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2 в помещении Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Собрание созвано по инициативе: Правления ТСЖ «На Филевской»

Председатель собрания: Черников Алексей Иванович (кв. 22)

Секретарь собрания: Полозов Владимир Борисович (кв.124)

Лица, проводившие подсчет голосов: Ионова Наталия Владимировна (кв. 74), Тирская Светлана Евгеньевна (кв.114/115), Тулаева Ирина Анатольевна (кв. 76)

Общее количество голосов собственников и их представителей – 23300,3 голосов.

Количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в собрании – 13278,8 м, что составляет 56,99% от общего количества голосов собственников.

Всего поступило 72 письменных решений собственников, из которых 1 решение признано недействительным и которое не учитывалось при подсчете голосов.

Кворум для проведения собрания имеется и составляет 56,99 %

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Об определении способа уведомления о проведении Общего собрания собственников МКД: на информационных стендах на 1-ом этаже в подъездах корпуса 1
4. Перечислить собственником квартир 130-133 сумму в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей на расчетный счет ТСЖ «На Филевской» для расходования в интересах собственников дома 8 корпус 1 на основании отдельных решений собственников. Контроль за расходами осуществляют собственники.
(Внимание! – требуется согласие 2/3 собственников корпуса 1)
5. Разместить денежные средства собственников дома 8 корпус 1 в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей во вклад (депозит) в Сбербанке России.
Полученный процентный доход зачислять на счет в Сбербанке России по вкладу (депозиту) денежных средств собственников дома 8 корпус 1.
6. Выполнить работы по проектированию, организации и оснащению системы охранного телевизионного видеонаблюдения (СОТ) в объеме работ, предложенном собственником кв. 130-133 (контроль 24/7 ситуации и перемещения автотранспорта, видеокамеры по всему наружному периметру и внутреннему периметру паркингов, интеллектуальная нейросетевая видеоаналитика, хранение записей не менее 30 суток). Оплатить из имеющихся в ТСЖ средств собственников корп.1 на ремонт паркинга в размере 1,37 млн рублей. Остальные расходы берет на себя собственник кв. 130-133.
Уполномочить Собственника кв. 130-133 осуществить подбор подрядчиков на эти работы и согласовать условия договоров с ними. Регулярное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в течение 5 (пяти) лет с даты установки осуществляется за счет собственника кв. 130-133. Объем работ, подрядчики согласовываются собственником 130-133.
7. Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

1. Об избрании Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Ивановича (кв. 22), Секретарем собрания Полозова Владимира Борисовича (кв.124)

Итоги голосования (Доля в процентах от общего количества голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,54%	1,04%	2,41%

Принято решение: Избрать Председателем собрания Черникова Алексея Ивановича (кв. 22), Секретарем собрания Полозова Владимира Борисовича (кв.124)

2. Об избрании членов счетной комиссии

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: ИONOва Наталия Владимировна (кв. 74), Тирская Светлана Евгеньевна (кв.114/115), Тулаева Ирина Анатольевна (кв. 76)

Итоги голосования (Доля в процентах от общего количества голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,51%	1,04%	1,44%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: ИONOва Наталия Владимировна (кв. 74), Тирская Светлана Евгеньевна (кв.114/115), Тулаева Ирина Анатольевна (кв. 76)

3. Об определении способа уведомления о проведении Общего собрания собственников МКД

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

Итоги голосования (Доля в процентах от общего количества голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,95%	1,04%	0%

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

4. Перечисление собственником квартир 130-133 сумму в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей на расчетный счет ТСЖ «На Филевской» для расходования в интересах собственников дома 8 корпус 1 на основании отдельных решений собственников.

Контроль за расходами осуществляют собственники.

(Внимание! – требуется согласие 2/3 собственников корпуса 1)

Предложено: Перечислить собственником квартир 130-133 сумму в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей на расчетный счет ТСЖ «На Филевской» для расходования в интересах собственников дома 8 корпус 1 на основании отдельных решений собственников.

Контроль за расходами осуществляют собственники.

(Внимание! – требуется согласие 2/3 собственников корпуса 1)

Итоги голосования (В процентах от общего числа голосов собственников в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,44%	0,59%	1,95%

Решение не принято

5. Размещение денежных средств собственников дома 8 корпус 1 в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей во вклад (депозит) в Сбербанке России.

Полученный процентный доход зачислять на счет в Сбербанке России по вкладу (депозиту) денежных средств собственников дома 8 корпус 1.

Предложено: Разместить денежные средства собственников дома 8 корпус 1 в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей во вклад (депозит) в Сбербанке России.

Полученный процентный доход зачислять на счет в Сбербанке России по вкладу (депозиту) денежных средств собственников дома 8 корпус 1.

Итоги голосования (Доля в процентах от общего количества голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,21%	1,04%	4,74%

Принято решение: Разместить денежные средства собственников дома 8 корпус 1 в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей во вклад (депозит) в Сбербанке России.

Полученный процентный доход зачислять на счет в Сбербанке России по вкладу (депозиту) денежных средств собственников дома 8 корпус 1.

6. Выполнение работ по проектированию, организации и оснащению системы охранного телевизионного видеонаблюдения (СОТ) в объеме работ, предложенном собственником кв. 130-133 (контроль 24/7 ситуации и перемещения автотранспорта, видеокамеры по всему наружному периметру и внутреннему периметру паркингов, интеллектуальная нейросетевая видеоаналитика, хранение записей не менее 30 суток). Оплатить **из имеющихся в ТСЖ средств собственников корп.1 на ремонт паркинга в размере 1,37 млн рублей.** Остальные расходы берет на себя собственник кв. 130-133.

Уполномочить Собственника кв. 130-133 осуществить подбор подрядчиков на эти работы и согласовать условия договоров с ними. Регулярное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в течение 5 (пяти) лет с даты установки осуществляется за счет собственника кв. 130-133. Объем работ, подрядчики согласовываются собственником 130-133.

Предложено: Выполнить работы по проектированию, организации и оснащению системы охранного телевизионного видеонаблюдения (СОТ) в объеме работ, предложенном собственником кв. 130-133 (контроль 24/7 ситуации и перемещения автотранспорта, видеокамеры по всему наружному периметру и внутреннему периметру паркингов, интеллектуальная нейросетевая видеоаналитика, хранение записей не менее 30 суток). Оплатить **из имеющихся в ТСЖ средств собственников корп.1 на ремонт паркинга в размере 1,37 млн рублей.** Остальные расходы берет на себя собственник кв. 130-133.

Уполномочить Собственника кв. 130-133 осуществить подбор подрядчиков на эти работы и согласовать условия договоров с ними. Регулярное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в течение 5 (пяти) лет с даты установки осуществляется за счет собственника кв. 130-133. Объем работ, подрядчики согласовываются собственником 130-133.

Итоги голосования (Доля в процентах от общего количества голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,22%	3,45%	4,32%

Принято решение: Выполнить работы по проектированию, организации и оснащению системы охранного телевизионного видеонаблюдения (СОТ) в объеме работ, предложенном собственником кв. 130-133 (контроль 24/7 ситуации и перемещения автотранспорта, видеокамеры по всему наружному периметру и внутреннему периметру паркингов, интеллектуальная нейросетевая видеоаналитика, хранение записей не менее 30 суток). Оплатить **из имеющихся в ТСЖ средств собственников корп.1 на ремонт паркинга в размере 1,37 млн рублей.** Остальные расходы берет на себя собственник кв. 130-133.

Уполномочить Собственника кв. 130-133 осуществить подбор подрядчиков на эти работы и согласовать условия договоров с ними. Регулярное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения в течение 5 (пяти) лет с даты установки осуществляется за счет собственника кв. 130-133. Объем работ, подрядчики согласовываются собственником 130-133.

7. Об определении места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД

Предложение: Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Итоги голосования (Доля в процентах от общего количества голосов собственников, принявших участие в данном собрании)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,94%	1,04%	1,01%

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД - в Дирекции ТСЖ «На Филевской».

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников МКД в 1 экз. на 7 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с приложением документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 72 л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД в 1 экз. на 1 л.

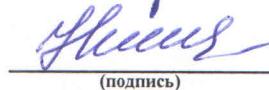
Председатель собрания: Черников Алексей Иванович


(подпись)

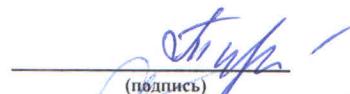
Секретарь собрания: Полозов Владимир Борисович


(подпись)

Член счетной комиссии: Ионова Наталия Владимировна


(подпись)

Член счетной комиссии: Тирская Светлана Евгеньевна



(подпись)

Член счетной комиссии: Тулаева Ирина Анатольевна


(подпись)

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах «30» ноября 2022 года.

Принято в ТСЖ «На Филевской»
Председатель Правления ТСЖ «На Филевской»


Н.Н. Кудимов
«30» ноября 2022 г.
